



Am primit originalul și planurile
vizate, model planou și formulare
începere lucrării
LIVIU MIU 19.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 464 / 44 / P / 39010 din 19.11. 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ MIU-DANIELA și MIU LIVIU, cu domiciliul/ sediul în județul-, municipiul/ orașul/ comuna București, E-mail-, înregistrată la nr. 39010 din 16.09.2019, completată cu nr. 41297 din 27.09.2019, nr. 47945 din 07.11.2019 și 29117 din 09.07.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE LA IMOBIL DE LOCUIT EXISTENTĂ PARTER, REZULTÂND LOCUINȚĂ P+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuirea terenului și amenajări exterioare.**

Construcția este amplasată astfel: față – retrasă 1,67m față de aliniament (aliniat cu clădirea învecinată la calcan str. Pisone nr. 20); dreapta – retras 5,35m față de limita de proprietate; stânga – alipit la calcan; spate – alipit la calcan.

ACamprență la sol=53,80mp; ACproiecție la sol(calcul P.O.T.)=99mp; AD=308,50mp; AU=237mp; AL=125,10mp.

POTpropus=45%; CUTpropus=1,57 (1,4maxim permis+60%xAC).

Categoria de importanță a construcției este "C" (normală). Clasa de importanță a construcției: III.

Grad de rezistență la foc: III. Clasă de risc seismic (după consolidare): RSIV.

Imobilul va asigura 4 locuri de parcare simple în incintă la nivelul solului (conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1718779/ 19.03.2019/ 4816/ 20.03.2019).

Alcătuire funcțională: parter – 3 locuri parcare exterioare+garaj 1 auto+vestibul+hol+casa scării+grup sanitar+spațiu tehnic; etaje 1-2 – casa scării+hol+3 camere+dependințe; mansardă – casa scării+2 camere+dependințe.

Infrastructură: fundații continue (talpă din b.a.+grindă de soclu); fundații talpă b.a. și grindă care leagă stâlpii între ei pe zonele de alipire la calcanele existente; subfundarea calcanului de la nr. 16A (beton simplu).

Suprastructură: structură de rezistență în sistem de cadre portante din b.a. pe ambele direcții; planșee din b.a.; structură în consolă peste parter; închideri exterioare din zidărie GVP+termoizolație; mansardă executată integral din elemente de lemn; compartimentări din zidărie și gips-carton; acoperiș tip șarpantă cu elemente din lemn tratate fungicid și ignifug, rezistente la foc; învelitoare din tablă metalică falțuită.

Finisaje exterioare: fațade – placare tablă metalică falțuită pe structură de fațadă ventilată cu elemente rezistenți la foc/ placare cărămidă aparentă/ tencuială decorativă lisă; balustrade confecție metalică vopsită; tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam dublu termoizolant/ tâmplărie panouri fixe cu sticlă laminată. **Finisaje interioare:** pardoseli – parchet/ gresie ceramică; pereți – tencuială ciment+glet ipsos+vopsea acrilică-stirenică/ placaje faianță; tavane – placare gips-carton pe profile metalice/ tencuială armată+glet+vopsea acrilică-stirenică.

Împrejmuirea spre stradă: soclu opac din beton (h=60cm.) finisat cu tencuială decorativă+segment opac din beton (Hmax=2m)+poartă metalică batantă acces pietonal din cadru structural rectangular și elemente verticali+poartă metalică culisantă acces auto din cadru structural rectangular și elemente verticali. **Amenajări exterioare:** pavaj dale autoblocante ornamentale din beton vibropresat.

În condițiile respectării prevederilor și recomandărilor expertizei tehnice, lucrările propuse nu afectează rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a niciuneia dintre construcțiile existente alipite la calcan.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 156 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul are obligația de a respecta Precizările Nr. 5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în Monitorul Oficial Nr. 337 din 15 iulie 1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Prelucrarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada B. Pisone nr. 18 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 272422

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral vechi

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

887.009,50 lei

Red. 2 ex. O.D./ 2020

(809.919,50 lei – construire (cf. Cod Fiscal); 56.500 lei – împrejmuire; 20.590 lei – organizare de șantier)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ P.A.05 din 2018, a fost elaborată de **S.C. ARCHICRAFT S.R.L.** cu sediul în județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna Satu Mare sectorul/satul - cod poștal - strada Aurel Popp nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. 2, respectiv de **Ruben-Cornel Mihai** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6352, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 40, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. Primar,
Viceprimar

DANIELA POPA

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profes

OVIDIA ILEANA LUPAS

Arhitect Șef
CIOBANU OPRESCU G

Întocmit,
Oana Marina Dobrin

22-09-2020
Șef Birou,
CRISTIAN GHEORG

Taxa de autorizare în valoare de lei 5.232,30 a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. București nr.107-43406 din 06.08.2019; C.U. nr. 329/ CVDV/ P/ 40358/ 27.11.2018; Contract de vânzare autenticat sub nr. 109/ 13.06.2016 la B.I.N. "Virginia Beldea" (copie legalizată sub nr.722/ 06.11.2019 la S.P.N. "Iulia Scânteii și Codrin Macovei"); Act adițional nr. 1 la C.V. nr. 109/ 13.06.2016 autenticat sub nr. 121/ 22.06.2016 la S.P.N. "Iulia Scânteii și Codrin Macovei"; Act de alipire sub nr. 442/ 23.03.2018 la B.I.N. "PROBATIO" prin Ilie-Bud, Roxana-Maria N.P. (copie legalizată sub nr.717/ 06.11.2019 la S.P.N. "Iulia Scânteii și Codrin Macovei"); Certificat atribuire nr. postal nr. 1764234/ 13072/ 26.08.2019 emis de P.M.B.; Încheiere nr. 84963/ 04.09.2019 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 25978/ 26.03.2018 emisă de P.M.B.; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 272422 emisă de P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 84963 din 04.09.2019; Documentație cadastrală plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/200 vizată O.C.P.I.B.; Declarație de acord coproprietar autenticată sub nr. 731/ 11.06.2019 la B.I.N. "Baias Valeria"; Declarație notarială coproprietari privind împrejurirea autenticată sub nr. 1060/ 06.11.2019 la S.P.N. "Iulia Scânteii și Codrin Macovei"; Declarație notarială acord proprietari vecini autenticată sub nr. 819/ 27.06.2019 la B.I.N. "Baias Valeria"; Declarație notarială acord autenticată sub nr. 772/ 04.06.2019 la B.I.N. "PA" din Luminița-Livia Zglimbea N.P.; Acord creditor nr. 153868/ 10.06.2019; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 70877/ 15.03.2019; Acord I.R.C.B.I. nr. 12367/ 15165/ 06.07.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1718779/ 19.03.2019/ 4816/ 20.03.2019 însoțit de plan vizat spre neschimbare; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service SA nr. AV011144S1/ 13.09.2019; Autorizația de desființare nr. 64/ 06/ P/ 39009/ 27.02.2020 emisă de P.S. 1; Studiu geotehnic (feb. 2019) întocmit de ing. Drăgănescu Liviu și verificat de ing. Răduinea N. Nicolae atestat M.T.C.T. nr. 07241 la cerința Af; Raport de expertiză tehnică întocmită de expert tehnic ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 156 la cerințele A1, A2, A3, A11; Calcul coeficient global de izolare termică G întocmit de ing. Morar Alin Ioan și verificat de ing. Napalkov E. Eugen atestat M.T.C.T. nr. 06679; Studiu de însoțire (apr. 2020) întocmit de arh. Cristian-Ștefan Mititelu T.N.A. 9510 și arh. Ruben-Cornel Mihai T.N.A. 6352; Relevu locuință existentă întocmit de arh. Radu Marin Canciovici; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Popescu C. Constantin atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 509 la cerințele A1, A4, B2, D2; ing. Napalkov E. Eugen atestat M.D.L.P.L. nr. 07638 la cerințele Is, Ig; ing. Napalkov E. Eugen atestat M.D.L.P.L. nr. 06679 la cerințele It; ing. Popa M. Monica atestat M.T.C.T. nr. 07500 la cerința Ie.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.